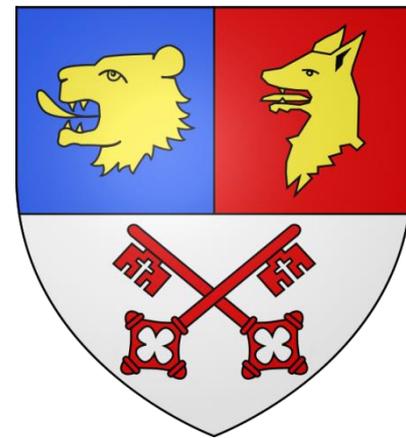


# Réunion des associations Biollet – 7 novembre 2021



- **Subventions aux associations 2021**
- **Travaux à la salle des fêtes**
- **Construction du snack-bar communal**
- **Utilisation du Stade J.M Fondras**
- **Calendrier 2022 des festivités (salle des fêtes et stade)**
- **Questions diverses**

# SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Association	Subvention 2020	Subventions versées 2021
Amis du Guillaran	160	160
Jumelage	100	100
Foire pomme de terre	600	600
Société de chasse	160	160
Amicale laïque	460	
Musée de la Résistance	80	80
Anciens AFN	80	80
Comité des fêtes	550	
Club Biollet Amitiés	480	
Parents d'élèves (B-C-E)	300	300
(Location chapiteaux comcom)	600	600
Piscine école	<del>710</del>	

## Remarques:

- Décision de verser les subventions aux 3 associations restantes
- Intervention de J. Durain au sujet des cages pièges – Renseignement à prendre sur financement possible

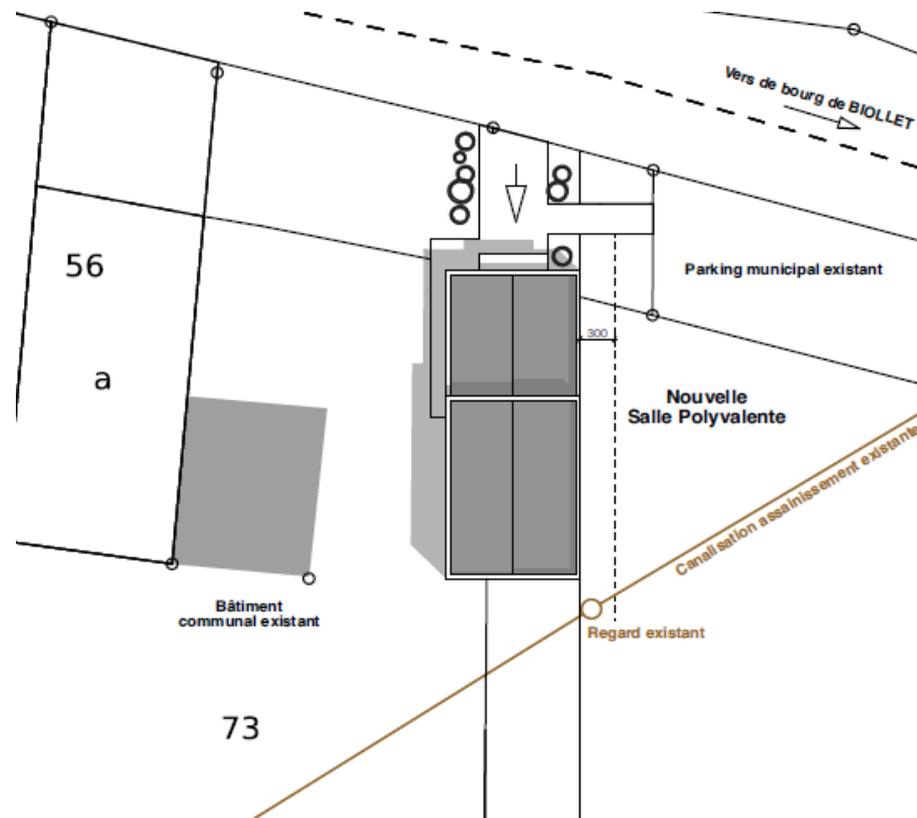
## **Demande au Cabinet d'architectes *Gaillard et associés* de deux études de faisabilité:**

- **Construction d'une nouvelle salle polyvalente**
- **Agrandissement et réhabilitation de la salle Marcel Faure**



# 1. Etude pour construction d'une nouvelle salle polyvalente



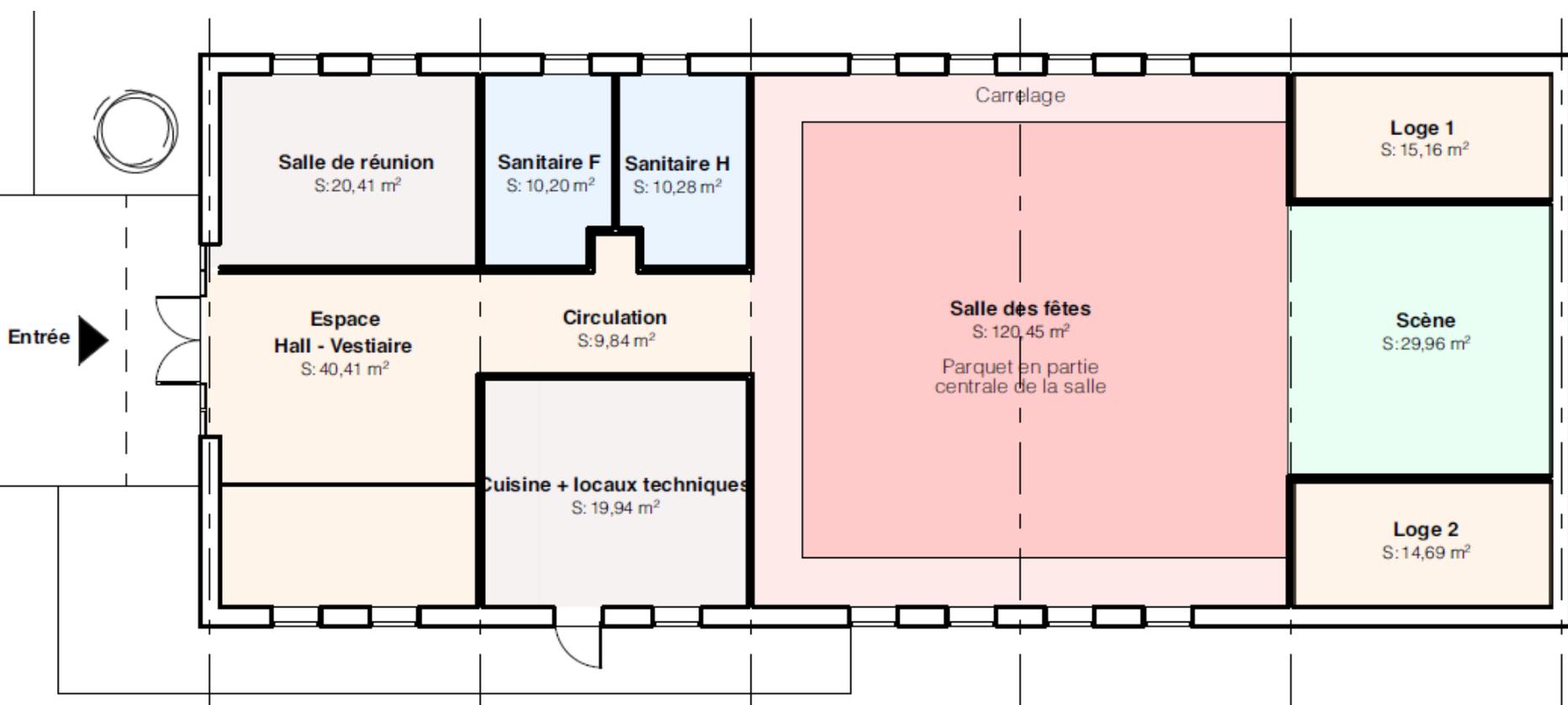


Le programme des locaux à construire, sur un seul niveau Rez de Chaussée est le suivant:

Un espace Entrée Distribution Vestiaires	40 m <sup>2</sup>
Une espace convivialité / cuisine / locaux techniques	20 m <sup>2</sup>
Une salle de réunion pour les associations accueillant 20 personnes	20 m <sup>2</sup>
Une grande Salle pouvant recevoir 120 personnes assises,	120 m <sup>2</sup>
Une scène surélevée ouvrant sur cette grande Salle	30 m <sup>2</sup>
Un local réserve de la grande Salle	15 m <sup>2</sup>
Un local loge de la grande Salle	15 m <sup>2</sup>
Deux sanitaires hommes / femmes accessibles aux personnes à mobilité réduite	20 m <sup>2</sup>
Circulations	20 m <sup>2</sup>

soit une superficie intérieure utilisable approximative de : 290 m<sup>2</sup>





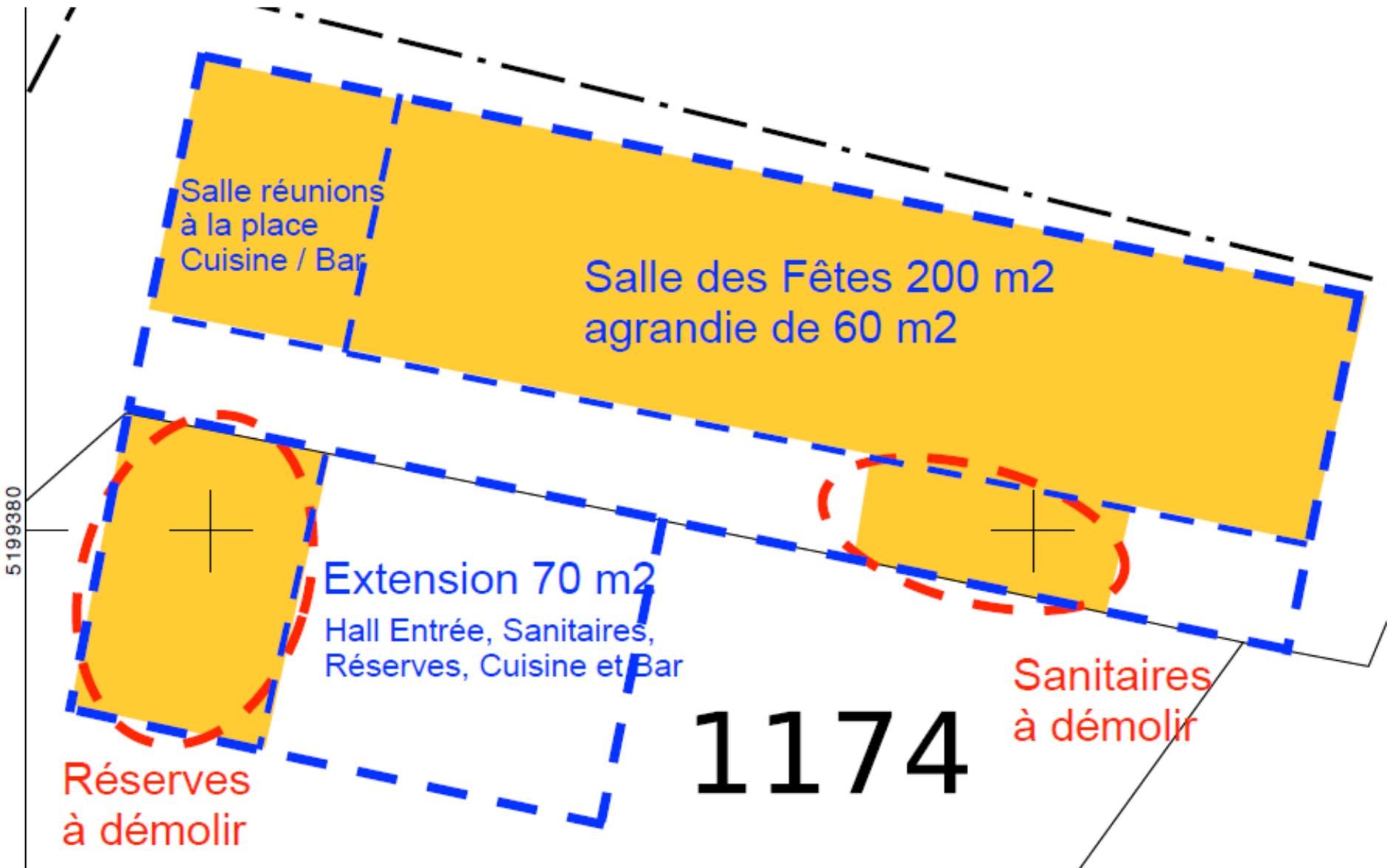
- **Chauffage : pompe à chaleur air-eau**
- **Eclairages : LED**

# ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Etabli le 03 Mai 2021

<b>CONSTRUCTION d'une SALLE POLYVALENTE</b>	<b>Total HT</b>	<b>TVA 20%.</b>	<b>Total TTC.</b>
<b>TRAVAUX de CONSTRUCTION de la SALLE POLYVALENTE</b>	<b>Tolérance Estimation à + / - 15%</b>		
Lots de Clos et Couverts	259 000,00	51 800,00	310 800,00
Lots de finitions intérieures	95 000,00	19 000,00	114 000,00
Lots Techniques Fluides	130 000,00	26 000,00	156 000,00
Lots Matériels de Cuisine	14 000,00	2 800,00	16 800,00
<b>Total Travaux Salle Polyvalente =</b>	<b>498 000,00</b>	<b>99 600,00</b>	<b>597 600,00</b>
<b>TRAVAUX HORS LOTS de CONSTRUCTION</b>			
Lots de VRD, Eclairages et Aménagements extérieurs	44 000,00	8 800,00	52 800,00
<b>Total Travaux Hors Lots de Construction =</b>	<b>44 000,00</b>	<b>8 800,00</b>	<b>52 800,00</b>
<b>MONTANT des ETUDES et AUTRES PRESTATIONS</b>			
01 - Maitrise d'œuvre	39 900,00	7 980,00	47 880,00
02 - Etude Géotechnique	3 000,00	600,00	3 600,00
03 - Contrôle Technique	5 000,00	1 000,00	6 000,00
04 - C.S.P.S.	4 500,00	900,00	5 400,00
<b>Total Etudes et autres prestations =</b>	<b>52 400,00</b>	<b>10 480,00</b>	<b>62 880,00</b>
<b>Total Général</b>	<b>594 400,00</b>	<b>118 880,00</b>	<b>713 280,00</b>

## 2. Etude pour réhabilitation salle Marcel Faure



<b>RENOVATION et EXTENSION de la SALLE des FETES</b>	<b>Total HT</b>	<b>TVA 20%.</b>	<b>Total TTC.</b>
<b>TRAVAUX de RENOVATION de la SALLE EXISTANTE (200 m2 env.)</b>	<b>Tolérance Estimation à + / - 15%</b>		
Réfection de la Toiture (Charpente + Couverture)	58 000,00	11 600,00	69 600,00
Isolation Thermique par l'extérieur avec enduit (ITE)	34 500,00	6 900,00	41 400,00
Isolation des Combles	3 000,00	600,00	3 600,00
Plafond CF 1/2 sous charpente, cis jambes de force	8 000,00	1 600,00	9 600,00
Faux-plafond acoustique	9 500,00	1 900,00	11 400,00
Réfection des WC existants	23 000,00	4 600,00	27 600,00
VMC pour les WC	2 500,00	500,00	3 000,00
Reprise Réfection Coffret électrique	6 300,00	1 260,00	7 560,00
Remplacement des Aérothermes par cassettes rayonnantes plafond	35 000,00	7 000,00	42 000,00
Enclousonnement de la Cuisine, compris porte CF	3 600,00	720,00	4 320,00
Déplacement du Bar	1 500,00	300,00	1 800,00
Réfection de peinture intérieure	5 600,00	1 120,00	6 720,00
<b>Total Travaux Rénovation Salle existante =</b>	<b>190 500,00</b>	<b>38 100,00</b>	<b>228 600,00</b>
<b>EXTENSION de la SALLE EXISTANTE 130 m2 env.)</b>	<b>Tolérance Estimation à + / - 15%</b>		
Lots de Démolitions Terrassements Aménagts Extérieurs	25 500,00	5 100,00	30 600,00
Lots de Clos et Couverts	140 200,00	28 040,00	168 240,00
Lots de finitions intérieures	48 300,00	9 660,00	57 960,00
Lots Techniques Fluides	27 000,00	5 400,00	32 400,00
Lots Matériels de Cuisine	5 500,00	1 100,00	6 600,00
Création Salle Réunions dans Existant à la place Cuisine/Bar	13 000,00	2 600,00	15 600,00
<b>Total Travaux Extension de la Salle =</b>	<b>259 500,00</b>	<b>51 900,00</b>	<b>311 400,00</b>
<b>Total des Travaux Rénovation et Extension de la Salle =</b>	<b>450 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>540 000,00</b>
<b>MONTANT des ETUDES et AUTRES PRESTATIONS</b>			
01 - Maitrise d'œuvre	39 600,00	7 920,00	47 520,00
02 - Etude Géotechnique	3 000,00	600,00	3 600,00
03 - Contrôle Technique	5 000,00	1 000,00	6 000,00
04 - C.S.P.S.	4 500,00	900,00	5 400,00
<b>Total Etudes et autres prestations =</b>	<b>52 100,00</b>	<b>10 420,00</b>	<b>62 520,00</b>
<b>Total Général</b>	<b>502 100,00</b>	<b>100 420,00</b>	<b>602 520,00</b>

## ***Prise de décision:***

Difficile d'envisager un investissement aussi important suite au COVID et à son impact sur la vie associative

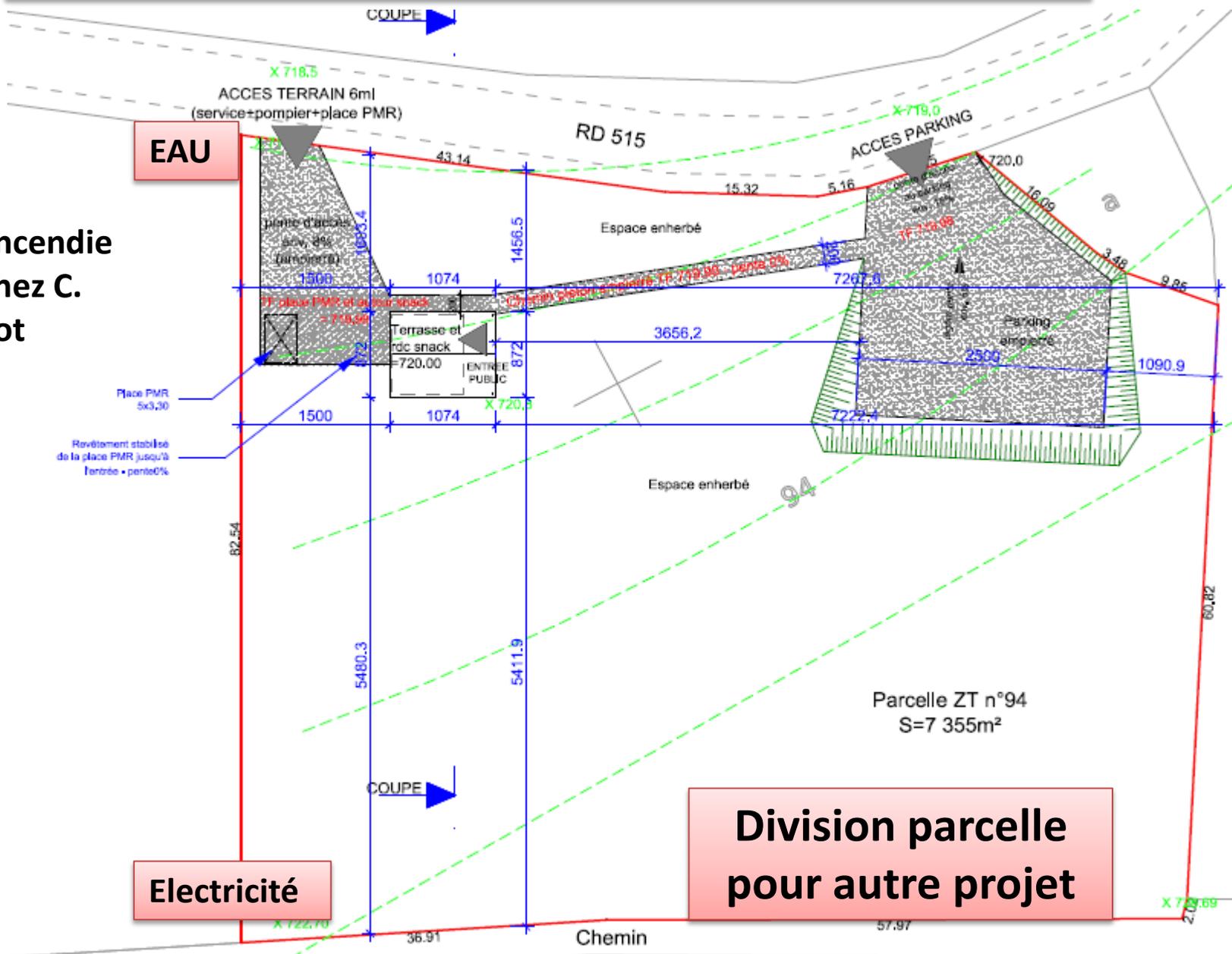
## ***Mise en sécurité de la salle existante (permet la location):***

- Travaux de toiture prévus en novembre (Ent. Lopitiaux)
- Isolation des combles
- Tableau électrique neuf prévu

LIBELLE	U	QTE	P.U.	TVA	TOTAL C
Dépose couverture existante en tuile et récupération pour repose	ens	1,000	300,00 €	20,00	300,00 €
Provision bois de charpente pour renfort fermettes existantes	m3	0,800	1 790,00 €	20,00	1 432,00 €
Volige	m2	36,000	32,00 €	20,00	1 152,00 €
Repose des tuiles	m2	36,000	22,00 €	20,00	792,00 €
Faitage neuf	ml	4,000	64,00 €	20,00	256,00 €
Rive universelle sur couloir en zinc	ml	8,400	78,00 €	20,00	655,20 €
Forfait pour intervention en hauteur avec échafaudage et/ou manuscopic	ens	1,000	600,00 €	20,00	600,00 €
<i>Localisation: Les 3 fermettes coté pignon scène</i>					
Traitement charpente par pulvérisation sur la zone découverte	ens	1,000	440,00 €	20,00	440,00 €

TOTAL HT	5 627,20 €
TVA 20,00%	1 125,44 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>6 752,64 €</b>

# CONSTRUCTION DU SNACK-BAR



**Bouche d'incendie  
prévue chez C.  
Gomot**

**EAU**

**Electricité**

**Division parcelle  
pour autre projet**

Place PMR  
5x3,30  
Rovêtement stabilisé  
de la place PMR jusqu'à  
l'entrée - pente 0%

Parcelle ZT n°94  
S=7 355m<sup>2</sup>

Chemin

COUPE

COUPE

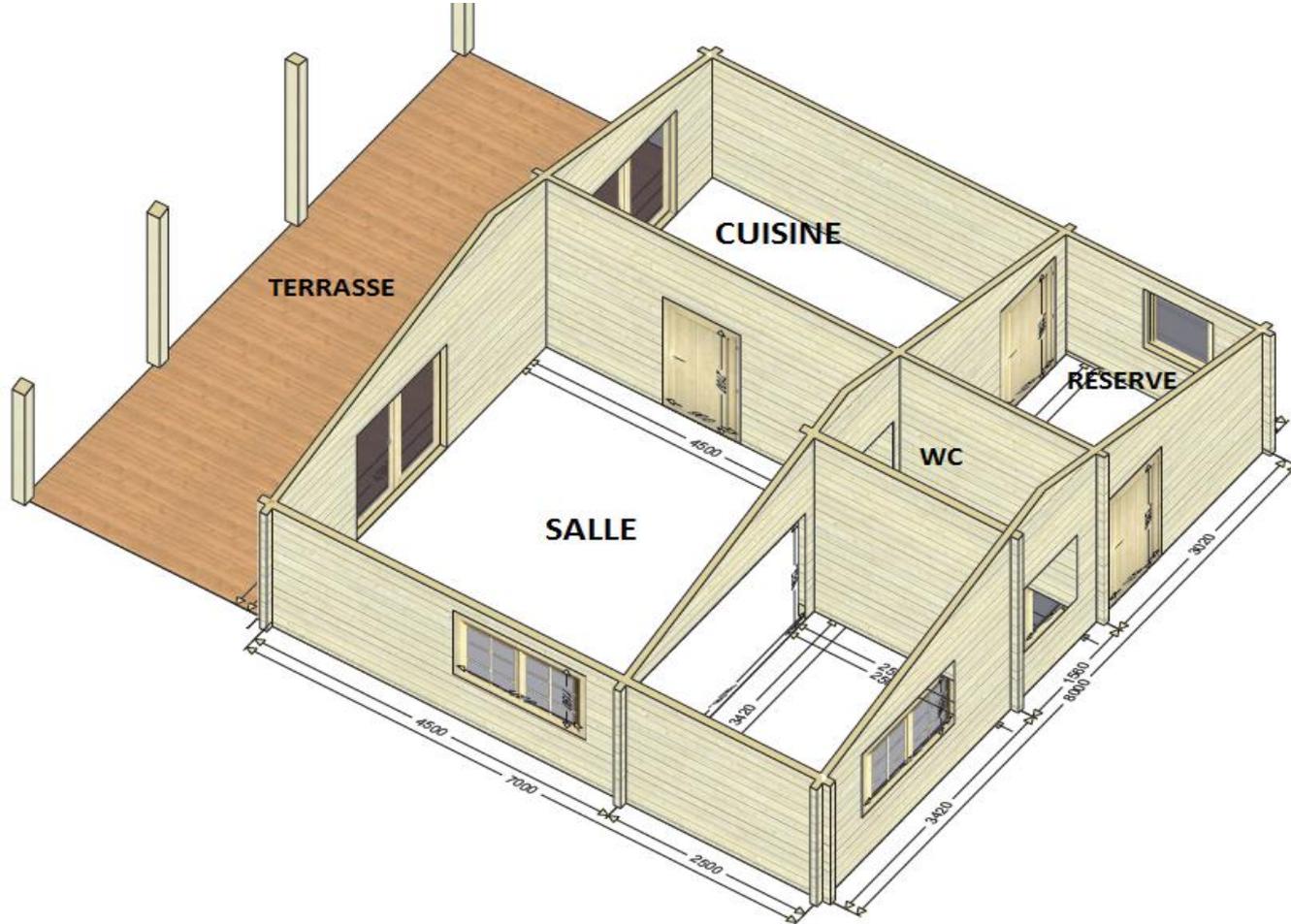
X 722,69

## Contraintes A.B.F importantes:

Bardage planche verticales  
Menuiseries aluminium

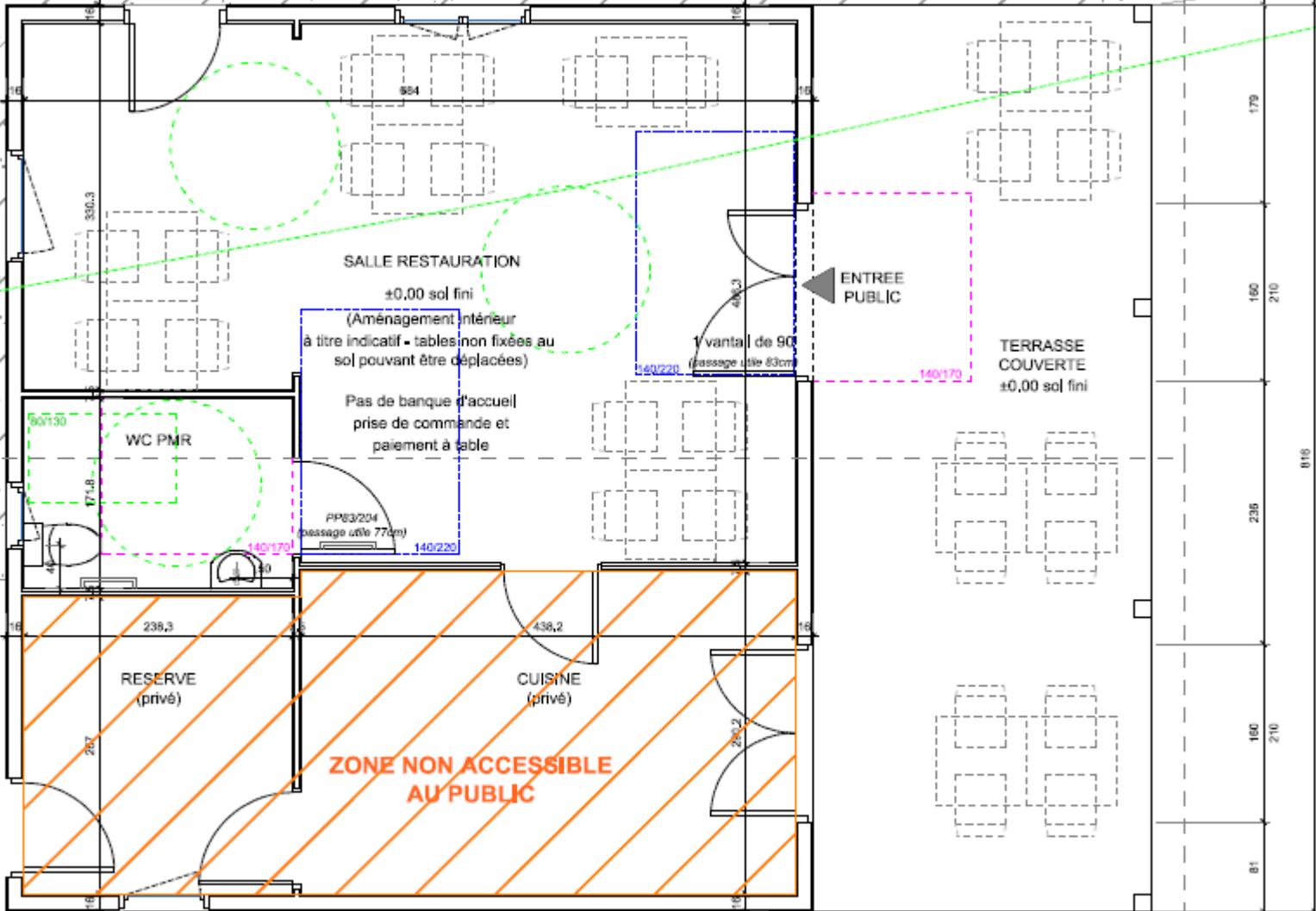
Possibilité aménagements  
extérieurs : choix du lieu.





- Salle déclarée pour 30 personnes assises
- Terrasses 25 m<sup>2</sup>
- WC aux normes PMR
- Possibilité de monter des chapiteaux l'été en extérieur

TF -0.02 (719.98)



# Aménagements et artisans:

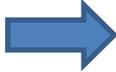
- Dalle béton sur vide sanitaire : Roméo GUILLOT
- Alimentation eau + poteau incendie : Philippe DASSAUD, conduite de 100
- Alimentation électricité : SIEG , extension à partir de chez J Cubizolle
- Assainissement : raccordement à l'assainissement collectif
- Construction du Chalet : Biokit Habitat – Puy Guillaume

I – Groupe murs, adaptation à a dalle, blocs baies, menuiseries extérieures et fermetures extérieures

II – Groupe charpente

III – Groupe couverture

IV – Gouttières

 V – Plafonds, cloisons, isolations, , portes intérieures

VI – Transport par semi-remorque

VII – Plans pour dossier permis de construire

Avec Etude thermique et calcul Bbio

 VIII – Kit Electricité – Lumière (norms C15-100)

IX – VMC Hygro B Microwatt avec 3 bouches

X – Conduit de fume Ø80/130 spécial poêle à granulés type « Poujoulat »

 XI - Kit Distribution eau chaude et froide en PER gainé avec limiteur de pression

XII – Chauffe eau 150 l + sanitaires blancs

XIII- lambris sapin du nord avec cornières

XIV-Terrasse en caillebotis bois

XV-Montage hors d'eau sur dalle client sans pose Cédral

Option groupe sécurité chauffe eau avec limiteur de température

 Carrelage

« Besoin des  
compétences  
communales »

# Mode de gestion:

- L'ensemble des infrastructures est propriété de la commune
- Le snack est **mis en gérance du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre**
- Rédaction d'une convention-cadre qui fixe les responsabilités et le montant du loyer (objectif d'opération blanche de remboursement de l'emprunt contracté)
- Convention annuelle renégociée chaque fin de période
- Gérant intéressé et en phase de signature de la convention : ouverture 7j/7 , soirées à thèmes les week-end, apéro-concerts... Repas simple en semaine, abordable
- Eude en cours de rachat d'une licence IV (communale)
- **Du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars : location du chalet aux associations et particuliers** qui souhaitent organiser une festivité en disposant d'une cuisine et de locaux professionnels avec sonorisation
- Tarif associations de Biollet et tarif particuliers ou autre à étudier

## Prévu :

- Réalisation de panneaux indicateurs des lieux à visiter sur la commune, dont le snack , à implanter sur la Place et au Centre Bouddhiste
- Le centre Bouddhiste est volontaire pour informer et diriger les visiteurs



# UTILISATION DU STADE FONDRAS

- Nettoyage, aménagements... effectués par l'association de Pétanque
- Plusieurs manifestations organisées en 2021
- Utilisation par la société de Chasse pour un concours de Pétanque
- Perspective d'utilisation en 2022 pour le comité des fêtes

## **Rappel des conditions de la convention signée avec l'association de Pétanque:**

- Mise à disposition gratuite du site
- Pas de subvention communale pour l'association
- Paiement des factures d'eau et d'électricité par l'association de Pétanque(éditées en novembre et décembre) : sur ce point voir pour l'utilisation du site par d'autres associations
- Travaux annuels d'entretien général

# CALENDRIER 2022

- Festivités des associations communales
- Réservations de la salle des fêtes
- Réservations du stade JM Fondras

**RAPPEL :**

**REUNION ACDC LE 20 NOVEMBRE à 10h à Saint Julien**

Calendrier à remplir en annexe

Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1 S	1 M	1 M	1 V	1 D	1 M	1 V	1 L	1 J	1 S	1 M	1 J
2 D	2 M	2 M	2 S	2 L	2 J	2 S	2 M	2 V	2 D	2 M	2 V
3 L	3 J	3 J	3 D	3 M	3 V	3 D	3 M	3 S	3 L	3 J	3 S
4 M	4 V	4 V	4 L	4 M	4 S	4 L	4 J	4 D	4 M	4 V	4 D
5 M	5 S	5 S	5 M	5 J	5 D	5 M	5 V	5 L	5 M	5 S	5 L
6 J	6 D	6 D	6 M	6 V	6 L	6 M	6 S	6 M	6 J	6 D	6 M
7 V	7 L	7 L	7 J	7 S	7 M	7 J	7 D	7 M	7 V	7 L	7 M
8 S	8 M	8 M	8 V	8 D	8 M	8 V	8 L	8 J	8 S	8 M	8 J
9 D	9 M	9 M	9 S	9 L	9 J	9 S	9 M	9 V	9 M	9 M	9 V
10 L	10 J	10 J	10 D	10 M	10 V	10 D	10 M	10 S	10 J	10 S	10 S
11 M	11 V	11 V	11 L	11 M	11 S	11 L	11 V	11 M	11 V	11 D	11 D
12 M	12 S	12 S	12 M	12 J	12 D	12 M	12 V	12 L	12 S	12 L	12 S
13 J	13 D	13 D	13 M	13 V	13 L	13 V	13 M	13 S	13 J	13 D	13 M
14 V	14 L	14 L	14 J	14 S	14 M	14 V	14 L	14 J	14 S	14 L	14 M
15 S	15 M	15 M	15 V	15 D	15 M	15 V	15 L	15 J	15 S	15 J	15 S
16 D	16 M	16 M	16 V	16 D	16 M	16 V	16 L	16 J	16 S	16 M	16 V
17 L	17 J	17 J	17 D	17 M	17 V	17 L	17 J	17 S	17 L	17 J	17 S
18 M	18 V	18 V	18 L	18 M	18 S	18 L	18 V	18 M	18 V	18 D	18 M
19 M	19 S	19 S	19 M	19 J	19 D	19 M	19 V	19 L	19 M	19 M	19 V
20 J	20 D	20 D	20 M	20 V	20 L	20 M	20 S	20 M	20 J	20 D	20 M
21 V	21 L	21 L	21 J	21 S	21 M	21 V	21 L	21 J	21 S	21 L	21 M
22 S	22 M	22 M	22 V	22 D	22 M	22 V	22 L	22 J	22 S	22 M	22 V
23 D	23 M	23 M	23 V	23 D	23 M	23 V	23 L	23 J	23 S	23 L	23 M
24 L	24 J	24 J	24 D	24 M	24 V	24 L	24 J	24 S	24 L	24 J	24 S
25 M	25 V	25 V	25 L	25 M	25 S	25 L	25 J	25 D	25 M	25 V	25 D
26 M	26 S	26 S	26 M	26 J	26 D	26 M	26 V	26 L	26 M	26 S	26 L
26 M	26 S	26 S	26 M	26 J	26 D	26 M	26 V	26 L	26 M	26 S	26 L
27 J	27 D	27 D	27 M	27 V	27 L	27 M	27 S	27 M	27 J	27 D	27 M
28 V	28 L	28 L	28 J	28 S	28 M	28 J	28 D	28 M	28 V	28 L	28 M
28 V	28 L	28 L	28 J	28 S	28 M	28 J	28 D	28 M	28 V	28 L	28 M
29 S	29 M	29 V	29 D	29 M	29 V	29 L	29 J	29 S	29 M	29 J	29 J
30 D	30 M	30 S	30 L	30 J	30 M	30 S	30 V	30 L	30 M	30 V	30 V
31 L	31 J	31 J	31 M	31 V	31 L	31 M	31 V	31 L	31 M	31 S	31 S

# Questions diverses

- Barbecue associatif à l'étude
- Décisions du CCAS communal : repas le 15 mai offert pour les plus de 65 ans
- Club des jeunes de Biollet – Mise en attente du solde budgétaire sur le compte du comité de la Foire; à utiliser pour les associations de la commune

*Fin de la réunion à 12h30*